

Пример схемы расположения земельного участка



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения и знаки

- - Характерная точка границы земельного участка, установленная в соответствии федеральным законом и включенная в ЕГРН
- - Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - Граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- - Контур объекта капитального строительства в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - Надпись номера кадастрового квартала
- - Надпись кадастрового номера земельного участка
- - Образуемый земельный участок

70:07-0101004
70:07-0000000-605
70:07-0000000-605:33/2

Ведомость координат земельного участка 70:07-0000000-605:3У1

№	Y	X
1	4264155,81	323981,29
2	4264235,80	324042,83
3	4264241,39	324047,11
4	4264263,09	324028,85
5	4264312,36	323983,21
6	4264317,20	323985,51
7	4264318,79	323986,27
8	4264322,55	323989,61
9	4264327,92	323984,36
10	4264343,92	323968,70
11	4264343,80	323967,57
12	4264333,40	323956,85
13	4264342,77	323947,60
14	4264352,37	323957,48
15	4264362,60	323947,48
16	4264375,22	323935,00
17	4264369,66	323928,96
18	4264364,45	323923,27
19	4264360,76	323926,54
20	4264352,47	323917,67
21	4264356,20	323914,25
22	4264349,43	323906,85
23	4264367,86	323894,42
24	4264316,90	323855,86
25	4264305,90	323844,06
26	4264297,14	323824,93
27	4264288,79	323809,06
28	4264272,82	323785,02
29	4264212,25	323830,07
30	4264213,89	323835,16
31	4264200,91	323847,49
32	4264193,78	323854,50
33	4264203,53	323865,95
34	4264205,87	323868,71
35	4264219,09	323884,24
36	4264231,65	323898,97
37	4264238,64	323913,38
38	4264248,11	323899,98
39	4264222,40	323928,20
40	4264213,10	323919,87
41	4264211,80	323918,65
42	4264203,41	323928,16
43	4264204,99	323929,47
44	4264170,39	323966,23
45	4264166,00	323970,76
1	4264155,81	323981,29
46	4264203,58	323944,63
47	4264212,92	323935,08
48	4264206,87	323929,42
49	4264197,56	323938,95
46	4264203,58	323944,63
n1	4264291,25	323878,07
n2	4264314,18	323902,21
n3	4264331,37	323887,04
n4	4264308,45	323862,21
n1	4264291,25	323878,07

Площадь: 27 083 кв.м.
Ведомость координат земельного участка 70:07-0000000-605:3У2

№	Y	X
n1	4264291,25	323878,07
n2	4264314,18	323902,21
n3	4264331,37	323887,04
n4	4264308,45	323862,21
n1	4264291,25	323878,07

Площадь: 791 кв.м.
Ведомость координат части земельного участка 70:07-0000000-605:3У1/чзу1

№	Y	X
n5	4264309,43	323863,27
n6	4264314,32	323868,57
n7	4264223,41	323860,79
24	4264316,90	323855,86
n5	4264309,43	323863,27



Цель: Образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 70:07:0000000-605:3У1 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Кирова, земельный участок 40а

Площадь исходного земельного участка: 27 959 кв.м.

Описание границ земельного участка 70:07:0000000-605:3У1:

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Кирова, земельный участок 40а

Площадь: 27 168 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона - Зона размещения коммунальных и складских объектов (КСО1);

Ограничения (обременения) прав:

70:07-6.103 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от ПС 35/10 кВ (КЖ-4) до линейного разъединителя 1-КЖ-4, расположенного на опоре № 71

70:07-6.454 Охранная зона Линии электропередачи 10 кВ (диспетчерские наименования КЖ-2, КЖ-7, КЖ-18, ПБ-5)

70:07-6.503 Охранная зона линии электропередачи 0,4 кВ от трансформаторной подстанции 10/0,4кВ (диспетчерские наименования КЖ-2-(1,2,4,5,6,7,8,9,14,15,17), КЖ-3-(1,11,15), КЖ-7-(4,5,6,8,9,12,13,14,15,16,17), КЖ-18-(2,3,4,5,6))

Описание границ части земельного участка 70:07:0000000-605:3У1/чзу1:

Площадь: 86 кв.м.

Часть земельного участка для прохода и проезда

Описание границ земельного участка 70:07:0000000-605:3У2:

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Кожевниковский муниципальный район, Кожевниковское сельское поселение, с. Кожевниково, ул. Кирова, земельный участок 40а/2

Площадь: 791 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона - Зона размещения коммунальных и складских объектов (КСО1);

Ограничения (обременения) прав: отсутствуют.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подготовлена согласно Приказа Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и форматам схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"



Кадастровый инженер ИП Иванникова А.Ю.

Что должно быть на схеме:

1. Адреса образуемых земельных участков.
2. Кадастровые номера.
3. Территориальная зона.
4. ВРИ (вид разрешенного использования) образуемого земельного участка (участков).
5. Площадь образуемого земельного участка (участков).
6. Координаты образуемого земельного участка (участков).